



Nr. 79/14.09.2017

# LICITAȚIE PUBLICĂ

**privind închirierea unui spațiu de 70 mp pentru stand alimentar respectiv 4  
locuri pentru a comercializa kürtőskalács lángos și street food pe P-ța  
Libertății din municipiul Sfântu Gheorghe în perioada 14.10.2017 –  
15.10.2017 cu ocazia evenimentului Târg de Toamnă**

## CAIET DE SARCINI

**privind închirierea unui spațiu de 70 mp pentru stand alimentar respectiv 4 locuri pentru a comercializa kürtőskalács lángos și street food pe P-ța Libertății din municipiul Sfântu Gheorghe în perioada 14.10.2017 – 15.10.2017 cu ocazia evenimentului Târg de Toamnă**

### I. DISPOZIȚII GENERALE:

#### I.1. Obiectul licitației:

Obiectul licitației îl constituie închirierea unui spațiu de 70 mp pentru stand alimentar respectiv 4 locuri pentru a comercializa kürtőskalács lángos și street food pe P-ța Libertății din municipiul Sfântu Gheorghe în perioada 14.10.2017 – 15.10.2017 cu ocazia evenimentului Târg de Toamnă

#### I.2. Data și locul licitației:

Licitația publică va fi organizată la sediul Casei de Cultură Kónya Ádám, mun. Sfântu Gheorghe, str. Kossuth Lajos, nr. 13, județul Covasna, la data de 02.10.2017, ora 13:00.

#### I.3. Tipul licitației:

Deschisă, cu strigare.

### II. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE:

II.1. La licitație poate participa, în număr nelimitat, orice persoană juridică, în condițiile în care este acceptată de către comisia de licitație, după analizarea documentelor depuse de către ofertanți.

Participanții la licitație vor depune documentația la Casa de Cultură Kónya Ádám sau le vor trimite la adresa acesteia (Sfântu Gheorghe, str. Kossuth Lajos, nr. 13, jud. Covasna) până în data de 02.10.2017 ora 12:00 într-un **plic sigilat**, pe care se va menționa:

*„Documentație pentru licitația publică cu strigare privind închirierea unui spațiu de 70 mp pentru stand alimentar SAU un loc pentru a comercializa kürtőskalács, lángos sau street food pe P-ța Libertății din municipiul Sfântu Gheorghe în perioada 14.10.2017 – 15.10.2017 cu ocazia evenimentului Târg de Toamnă*

„A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE: 02.10.2017, ora 12:00”

(oferțele sosite după data limită menționată vor fi returnate expeditorului fără a fi deschise)

## II.2. Documentele necesare participării la licitație:

- ✓ Dovada achitării garanției de participare.
  - ✓ Împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul în ședință de licitație. (Împuternicirea este necesară și în cazul în care administratorul societății vine personal.)
  - ✓ Copia certificatului de înmatriculare emis de Oficiul Registrul Comerțului.
  - ✓ Certificat de atestare fiscală emis de către ANAF – nu mai veche de 30 de zile (fără obligații fiscale).
  - ✓ Certificat de atestare fiscală emis de către Trezoreria municipiului Sfântu Gheorghe – nu mai veche de 30 de zile (fără obligații fiscale).
  - ✓ Copie de pe actul de identitate a persoanei participante, împuternicită.
  - ✓ Declarație pe propria răspundere, că nu se află în insolvență, reorganizare sau lichidare.
  - ✓ Copie după Actul constitutiv/Statutul societății (ștampilat, semnat ca fiind conform cu originalul) SAU Certificat constatator emis de către Oficiul Registrul Comerțului Covasna – nu mai veche de 30 de zile.
  - ✓ Cerere de participare la licitație (Anexa 1).
  - ✓ Oferta de meniu care să intrunească cumulativ următoarele condiții (este necesar doar în cazul standului alimentar):
    - meniu variat:
      - minim 15 de preparate calde, din care minim o specialitate proprie
      - minuterile și preparatele calde la grătar pot constitui maxim 50% din meniul de mâncăruri
    - meniu specific zonei Ardealului: cel puțin jumătate din preparatele oferite trebuie să fie considerate mâncăruri specifice bucătăriei tradiționale românești sau ungurești
    - meniu accesibil persoanelor cu venit mic: să specificați trei variante de meniu (pachet de produse, preparate) de minim 400 de grame cu preț între 15-20 de lei
- Meniul propus trebuie să conțină denumirea produsului/pachetului de produse, ingrediente, gramajul pentru o porție și prețul de comercializare.

**II.3.** Comisia de licitație are dreptul să excludă de la licitație orice ofertant care nu îndeplinește condițiile necesare sau care nu a prezentat documentele cerute.

### **III. GARANȚIA DE PARTICIPARE:**

**III.1.** Garanția de participare este de 50 lei și se poate achita prin viramanet bancar în contul RO40 TREZ 2565 006X XX00 0150, deschis la Trezoreria municipiului Sfântu Gheorghe, beneficiar Casa de Cultură Kónya Ádám (CUI: 4925603), sau prin numerar la sediul Casei de Cultură Kónya Ádám.

**III.2.** Participanților declarați necâștigători li se restituie garanția în termen de 2 zile lucrătoare.

### **IV. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA BUNUL SCOS LA LICITAȚIE PUBLICĂ:**

**IV.1.** Prin licitație publică vor fi date în închirie un spațiu de 70 mp pentru stand alimentar respectiv 4 locuri pentru a comercializa kürtőskalács lángos și street food pe P-ța Libertății din municipiul Sfântu Gheorghe în perioada 14.10.2017 – 15.10.2017 cu ocazia evenimentului Târg de Toamnă. Locația: P-ța Libertății din municipiul Sfântu Gheorghe.

#### **IV.2. Prețul de pornire și pasul de licitație publică:**

Prețul de pornire la licitație este de 20 lei/mp/zi.

Suprafața maximă pentru stand de alimentație publică: 70 mp.

Suprafața minimă a comercializa kürtőskalács lángos și street food: 9 mp.

Pasul de licitație este de 5 lei.

**IV.3. Participantul la licitație în cazul în care este decalarat câștigător va lua la cunoștință următoarele aspecte:**

A. Ordinul de Funcționare (Certificat de Înregistrare) și datele de identitate inclusiv prezentarea prețului pe produs trebuie să fie afișat la un loc vizibil.

B. Tarifele practicate în timpul programului trebuie afișate la loc vizibil cel puțin în limba națională a țării.

C. Fiecare participant trebuie să aibă casă de marcat funcțional conform legii.

D. Organizatorii evenimentului nu vor asigura iluminarea locurilor date în chirie.



E. Comportament amabil pentru promovarea activității de vânzare este obligatoriu.

## **V. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI:**

**V.1.** Se consideră că, participantul la licitație cunoaște locația care urmează a fi închiriată și că este conformă condițiilor sale generale și satisface nevoile și scopurile pentru care urmează a fi închiriat.

**V.2.** Licitația se desfășoară conform regulamentului propriu pentru derularea procedurilor de vânzare la licitație publică, anexat prezentului caiet de sarcini.

## **VI. ADJUDECAREA:**

**VI.1.** Dacă în termen de 24 de ore nu se vor depune contestații, închirierea va fi considerată definitivă.

**VI.2.** Prețul integral de adjudecare se va achita în termen de 3 zile lucrătoare de la data adjudecării.

**VI.3.** Pentru neplata diferenței de preț, în termenul prevăzut de capitolul VI.2., adjudecatorul va pierde garanția de participare.

## **VII. COMISIA DE LICITAȚIE**

Szász – Fail Orsolya – președinte

Knop Ildikó - membru

Damian Diana – secretar

## **VIII. CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE**

**VIII.1.** Participanții declarați câștigători se vor prezenta la sediul Casei de Cultură Kónya Ádám în data de 11.10.2017 pentru a încheia contractul de închiriere.

**Casa de Cultură Kónya Ádám**  
prin manager  
Dulányi B.Aladár